

## REGULAMIN PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu (pomieszczenie 202) do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 20,3 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96.**

**1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego. Lokal składa się z :**

- a) powierzchni do prowadzenia działalności **20,3 m<sup>2</sup>**
- b) wyposażenia w skład, którego wchodzi: okno wydawcze z roletą antywłamaniową, zlewozmywak z szafką, 4 kontakty elektryczne.
- c) pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną.

**2. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu za miesiąc.**

- a) Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).  
Wywóz nieczystości we własnym zakresie Najemcy.

- b) Warunkiem podpisania umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartości trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.

**3. Zasady pierwszeństwa dotychczasowego najemcy**

- a) Dotychczasowy najemca, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego.
- b) Wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu w przetargu.
- c) W przypadku, gdy nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługujących mu uprawnieniach może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złożył oświadczenie o przyjęciu stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenianą w kryterium cena.

**4. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:**

- godziny otwarcia sklepiku w godzinach pracy szkoły,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.

- a) Asortyment nie może *zagrozić* zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów, z wyjątkiem soków w plastikowych woreczkach, pestek, gum do żucia.

b)W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.  
- *zakaz* sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.06.2017 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 w sali 115.

6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „**Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96**”, należy składać w terminie **do 27.06.2017 r.** do godziny **09.45** w siedzibie zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 – sekretariat (pokój 104).

7. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

8. Umowa zostanie zawarta na czas określony.

9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do **7 dni** od daty zakończenia przetargu.

10. Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu ceny miesięcznej za czynsz .

11.W przypadku gdy w terminie określonym w ust.9 umowa nie zostanie podpisana, organizator przetargu może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę lub złożyła najkorzystniejszą ofertę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

12. Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

13.Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
- b. oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „ Oferta ” pkt .3 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
- c. do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku „ Oferta” pkt. 3 lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
- d. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
- e. uczestnik nie okazał dowodu wpłaty wadium.

14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty

Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 [www.sp50.bialystok.pl](http://www.sp50.bialystok.pl)