

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96.

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)
- Uchwały NR LVII/43/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- Zarządzenia Nr 816/11 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 06.08.2016 r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu.
- przepisów Ustawy Kodeks Cywilny

ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni **20,3 m²** mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96.

Przedmiotem najmu jest lokal przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego .

Lokal składa się z :

1. powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **20,3 m²**
2. wyposażenia w skład, którego wchodzi: okno wydawcze z roletą antywłamaniową, zlewozmywak z szafką, 4 kontakty elektryczne.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjną. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się w dniu 30.06.2017r

Przedmiotem przetargu jest kwota miesięczna czynszu za lokal użytkowy.

Cena wywoławcza czynszu **700,00 zł miesięcznie (netto)**.

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

Wywóz nieczystości we własnym zakresie Najemcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

-wpłacenie **wadium** w wysokości **1 000 złotych** na konto **04 1240 5211 1111 0010 3557 0485** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 27.06.2017 r. do godz. 9.00.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.

-pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 7.30 do 15.30,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów, z wyjątkiem napojów w plastikowych torebkach, pestek, gum do żucia. W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.06.2017 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 w sali 115.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „**Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96**”, należy składać w terminie **do 27.06.2017 r.** do godziny **09.45** w siedzibie zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 – sekretariat (pokój 104).

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Wygrywa oferent z najwyższą miesięczną ceną czynszu za lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9.00 do 14.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Bogusław Bielecki – kierownik gospodarczy SP50, tel. 857489041

Wzór oferty, wzór umowy najmu, pisemne oświadczenie oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96 www.sp50.bialystok.pl

Dyrektor Szkoły
mgr Teresa Halina Duniewska